

Regnskab 2023/2024

Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Afd. 03-33



Afdelingens overskud: 107.598 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	10.427	Der er færre udgifter til fælles el og der er en besparelse på honorar til Ista vedr. udarbejdelse af forbrugsregnskaber pga. ny samarbejdsaftale.
Variable udgifter	22.067	Der er færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligehold, men flere udgifter til afdelingsbestyrelsen, beboeraktiviteter og gebyrer
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-65.461	Der er en større udgift til negativ ydelsesstøtte.
Andre ekstraordinære udgifter	-290.336	Afdelingens andel af kursgevinst på 288.703,54 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	426.504	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 164.800,24 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 288.703,54 kr. til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	5.382	Der er indgået 1.440,00 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-984	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	107.598	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegad

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd33@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	676.434	676.000	676.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	256.573	267.000	277.000
114-119 Variable udgifter	107.933	130.000	142.000
120-124 Henlæggelser	1.196.968	1.196.000	1.280.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	2.011.797	1.656.000	1.703.000
Udgifter i alt	4.249.705	3.925.000	4.078.000
140 Årets overskud	107.598	0	0
Udgifter i alt	4.357.304	3.925.000	4.078.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	2.491.922	2.065.000	2.236.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	1.865.382	1.860.000	1.842.000
Indtægter i alt	4.357.304	3.925.000	4.078.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	45.264.799	48.036.269
305-307 Omsætningsaktiver	7.393.572	6.600.679
310 Aktiver i alt	52.658.371	54.636.948
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	6.632.697	5.798.144
408-416 Langfristet gæld	45.603.399	48.420.469
418-425 Kortfristet gæld	422.275	418.335
430 Passiver i alt	52.658.371	54.636.948

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

